

BYTASEN[®]

spol. s r.o.

SPRÁVA NEMOVITOSTÍ A DRAŽBY
Z POVĚŘENÍ MČ BRNO-BYSTRC

nám. 28. dubna 1/48, 635 00 Brno
Zapsána v OR u KS Brno, oddíl C, vložka 14498
tel: 546221493 , 546210079
e-mail: bystrc@bytasen.cz
<http://www.bytasen.cz>

Úřední hodiny: po, st: 7.30-12.00 13.00-17.00
út, čt, pá: 7.30- 8.30

Městská část Brno-Bystrc
Odbor bytového hospodářství
Mgr. Romana Rajdová
vedoucí odboru
nám. 28. dubna 60
635 00 BRNO

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Vyřizuje: Štěrbová

Brno 21.1.2022

Tel/fax: 546 221 49

Podklady k prodeji bytové jednotky

SVJ Černého 33,35,37
- bytová jednotka č. 5, Černého 35
- bytová jednotka č. 7, Černého 37

Zůstatek ve fondu oprav k 31.12.2021 – 1 581 314,72 Kč

Zbývající jistina úvěru k 31.12.2021 – 560 583,77 Kč

Kontakt na technika – Janderková Kateřina

Kontakt na správcovskou firmu – Bytasen s.r.o., nám. 28. dubna 1/48, Brno

Kontakt na předsedu SVJ – Ing. Harák

Přílohy:

- evidenční listy k bytovým jednotkám č. 5 a 7
- potvrzení o bezdlužnosti
- doplněné informace do dokladu „Podklady k prodeji“



Taťána Štěrbová
Vedoucí pobočky

Evidenční list nájemníkamajitel domu: IČ: 28293681 DIČ:
Společenství pro dům Černého 33,35,37, Brno
Černého 35
635 00 Brno
bank. spojení: 43-2801440267/0100

ČERNÉHO 795/35, Brno Blok: Č.pr: 5

Druh: byt Podl.: 2 Typ: 1+3 Kvalita: standard

MČ-volný prostor

koresp. adresa: ČERNÉHO 795/35, 635 00 Brno

nájemník: MČ-volný prostor č. účtu uživatele: /0000

Koupelna: vlastní v bytě WC: vlastní v bytě Způsob vytápění: dálkové Směrné číslo vody: 35

Ozn.	Místnost	Celk. pl.	Zapo. pl.	Koef.	ZPP	TUV pl.	Podílová
1	lodžie	2,70	1,35	0,000	0,00	0,00	0,00
2	sklepní kóje	2,40	1,20	0,000	0,00	0,00	0,00
3	WC (v bytě)	1,00	1,00	0,100	0,10	1,00	1,00
4	koupelna	2,60	2,60	0,350	0,91	2,60	2,60
5	předsíň	7,00	7,00	0,350	2,45	7,00	7,00
6	kuchyň	11,80	11,80	1,000	11,80	11,80	11,80
7	pokoj 1	20,40	20,40	1,000	20,40	20,40	20,40
8	pokoj 2	16,00	16,00	1,000	16,00	16,00	16,00
9	pokoj 3	11,90	11,90	1,000	11,90	11,90	11,90
Celkem:		75,80	73,25		63,56	70,70	70,70

Uživatel	Dat.naroz.	Evid. od	Evid. do	Bydlící	Pro služby
MČ-volný prostor		01.06.2020		ANO	NE
Počet osob pro služby:	0				

Platí od: 1/2022 Cykl.: Měsíční Splatno: 31.01.2022 Úhrada: složenka Var. symb: 107950005

Položka	Typ saz.	Sazba	Celkem
Vodné stočné	B	0,00	0,00
Teplo	B	0,00	0,00
Teplá voda	B	0,00	0,00
Úklid	B	0,00	0,00
Osvětlení	B	0,00	0,00
Fond údržby	U	8,00	565,00
úvěr	U	8,00	565,00
Správní fond	B	330,00	330,00

C e l k e m p ř e d e p s á n o 1460,00

K výše uvedenému předpisu budou následně předepsány zálohové platby na služby dle počtu osob v bytové jednotce.

Datum: 20.01.2022

Vyřizuje: Janderková Kateřina

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

nájemník:

Evidenční list nájemníka

majitel domu: IČ: 28293681 DIČ:
Společenství pro dům Černého 33,35,37, Brno
Černého 35
635 00 Brno
bank. spojení: 43-2801440267/0100

ČERNÉHO 796/37, Brno Blok: Č.pr: 7

Druh: byt Podl.: 3 Typ: 1+1 Kvalita: standard

MČ - Volný prostor

kosp. adresa: ČERNÉHO 796/37, 635 00 Brno

nájemník: MČ - Volný prostor

č. účtu uživatele: /0000

Koupelna: vlastní v bytě WC: vlastní v bytě Způsob vytápění: dálkové Směrné číslo vody: 35

Ozn.	Místnost	Celk.pl.	Zapo.pl.	Koef.	ZPP	TUV pl.	Podílová
1	lodžie	2,70	1,35	0,000	0,00	0,00	0,00
2	sklepní kóje	2,40	1,20	0,000	0,00	0,00	0,00
3	WC (v bytě)	1,00	1,00	0,100	0,10	1,00	1,00
4	koupelna	1,50	1,50	0,200	0,30	1,50	1,50
5	předsíň	2,80	2,80	0,350	0,98	2,80	2,80
6	kuchyň	8,60	8,60	1,000	8,60	8,60	8,60
7	pokoj 1	15,80	15,80	1,000	15,80	15,80	15,80
Celkem:		34,80	32,25		25,78	29,70	29,70

Uživatel	Dat.naroz.	Evid. od	Evid. do	Bydlící	Pro služby
MČ - Volný prostor		01.06.2020		ANO	NE
Počet osob pro služby:	0				

Platí od: 1/2022 Cykl.: Měsíční Splatno: 31.01.2022 Úhrada: složenka Var.symb: 107960007

Položka	Typ saz.	Sazba	Celkem
Vodné stočné	B	0,00	0,00
Teplo	B	0,00	0,00
Teplá voda	B	0,00	0,00
Úklid	B	0,00	0,00
Osvětlení	B	0,00	0,00
Fond údržby	U	8,00	237,00
STA	B	0,00	0,00
úvěr	U	8,00	237,00
Správní fond	B	330,00	330,00

C e l k e m p ř e d e p s á n o 804,00

K výše uvedenému předpisu budou následně předepsány zálohové platby na služby dle počtu osob v bytové jednotce.

Datum: 20.01.2022

Vyřizuje: Janderková Kateřina

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

nájemník:

BYTASEN[®]

spol. s.r.o.

Správa nemovitostí

POBOČKA BRNO - BYSTRC

nám. 28. dubna 1/48, 635 00 Brno

IČ: 60699132, DIČ: CZ60699132

Zapsána v OR u KS Brno, oddíl C, vložka 14498

Držitel certifikátu ISO 9001

Tel.: 546 221 493, 546 210 079

e-mail: bystrc@bytasen.cz

<http://www.bytasen.cz>

Úřední hodiny:

Po, St: 7.30 – 12.00 13.00 – 17.00

Statutární město Brno

Městská část Brno - Bystrc

Vedoucí OBH - Mgr. Romana Rajdová

Nám. 28.dubna 60

635 00 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Vyřizuje: K.Janderková

Brno : 20.1.2022

Bezdlužnost.

Za SVJ Černého 33,35,37 potvrzujeme , že na bytové jednotce č. 5, Černého 35, nevázne dluh za fond údržby, správní fond, úvěr a služby do 31.1.2022.

S pozdravem



Tatána Šterbová

Vedoucí pobočky správy domů

BYTASEN[®]

spol. s.r.o.

Správa nemovitostí

POBOČKA BRNO - BYSTRC

nám. 28. dubna 1/48, 635 00 Brno

IČ: 60699132, DIČ: CZ60699132

Zapsána v OR u KS Brno, oddíl C, vložka 14498

Držitel certifikátu ISO 9001

Tel.: 546 221 493, 546 210 079

e-mail: bystre@bytasen.cz

<http://www.bytasen.cz>

Úřední hodiny:

Po, St: 7.30 – 12.00 13.00 – 17.00

Statutární město Brno

Městská část Brno - Bystrc

Vedoucí OBH - Mgr. Romana Rajdová

Nám. 28.dubna 60

635 00 Brno

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Vyřizuje: K. Janderková

Brno : 20.1.2022

Bezdlužnost.

Za SVJ Černého 33,35,37 potvrzujeme , že na bytové jednotce č. 7, Černého 37, nevázne dluh za fond údržby, správní fond, úvěr a služby do 31.1.2022.

S pozdravem



Taťána Šterbová

Vedoucí pobočky správy domů